

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Gilberto TOME DIAS

#### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 5000,00€
De 50001€ à 100000€ : 9,00%
De 100001€ à 150000€ : 8,00%
De 150001€ à 200000€ : 7,00%
De 200001€ à 300000€ : 6,00%
De 300001€ à 3000000€ : 6,00%
Au delà de 3000001€ : 5,00%

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### **Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>
25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>
50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b>
100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

##### **Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000€ : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : <b>4.99% HT</b>
Au dessus de 1 000 001€ : <b>3.99% HT</b>

##### **Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### **Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 03/11/2023

#### Informations

44 allée des Cinq Continents  
44120 VERTOU  
Tél: 09 71 21 10 12  
www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886  
SAS au capital de 10.000€  
SIRET : 519 718 886 00020  
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€  
TVA Intracom. : FR10519718886  
Code APE : 6831Z